

Göteborg 19 November 2013

Göteborgsstads Fastighetskontor

Uppförande av Sjöbodar inom Stora Varholmens Havsbadskoloni

Bakgrund

1988 startades ett projekt för att bygga Sjöbodar på Stora Varholmen. I dag finns ett fyrtiotal sjöbodar uppförda i två olika etapper för vilka lov söktes och beviljats 1988 respektive 1997. Inom ramen för pågående Visionsarbete St Varholmen 2020 har behov av ytterligare sjöbodar aktualiserats. Föreningen har tagit ett princip beslut att alla kolonilottsinnehavare skall beredas möjlighet att uppföra en sjöbod.

I en enkät som genomfördes 2012 anmälde ett tjugotal kolonister önskemål om att få uppföra sjöbod. Efter FK, FGK och SBK besök på St Varholmen våren 2013 då frågan diskuterades och vi fick ett gillande från såväl FK och SBK beslöt vi att gå vidare med planering.

Planering för nya Sjöbodar

Ett första förslag till placering av sjöbodar togs fram och presenterades vid ett möte på St Varholmen i augusti 2013. En arbetsgrupp bildades samt en handlingsplan fastslogs.

Arbetsgruppen har under hösten i detalj undersökt möjliga lägen för placering av nya sjöbodar.

Arbetsgruppens material har kontinuerligt presenterats på föreningens hemsida

<http://storavarholmen.se/> samt skickas ut som epost. Det har varit en livlig men positiv debatt per mail och i ett särskilt sjöbodsforum på hemsidan.

Arbetsgruppen har tagit till sig av medlemmarnas synpunkter varför vi nu tror oss veta att vi har ett förslag med bred förankring.

Vid möte med Stadsbyggnadskontoret uppmanades vi att söka förhandsbesked samt dispens från strandskyddet innan vi går vidare med en detaljerad planering.

Vi avser att driva projektet vidare enligt följande:

1. Söka Fastighetskontorets godkännande att uppföra Sjöbodar
2. Söka Förhandsbesked samt dispens från Strandskyddet
3. Fatta formellt beslut om uppförande av Sjöbodar på föreningens årsmöte februari 2014
4. Vid positivt besked enligt 2 söka bygglov

Målet är att kunna uppföra de första bodarna sommaren 2014.

Mot bakgrund av ovanstående söker vi härmed Fastighetskontorets godkännande föruppförande av sjöbodar enligt preliminär plan bilaga 1.

Med Vänlig Hälsning



Anders Rydinger
Ordförande



STORA VARHOLMENS
HAVSBADSKOLONI

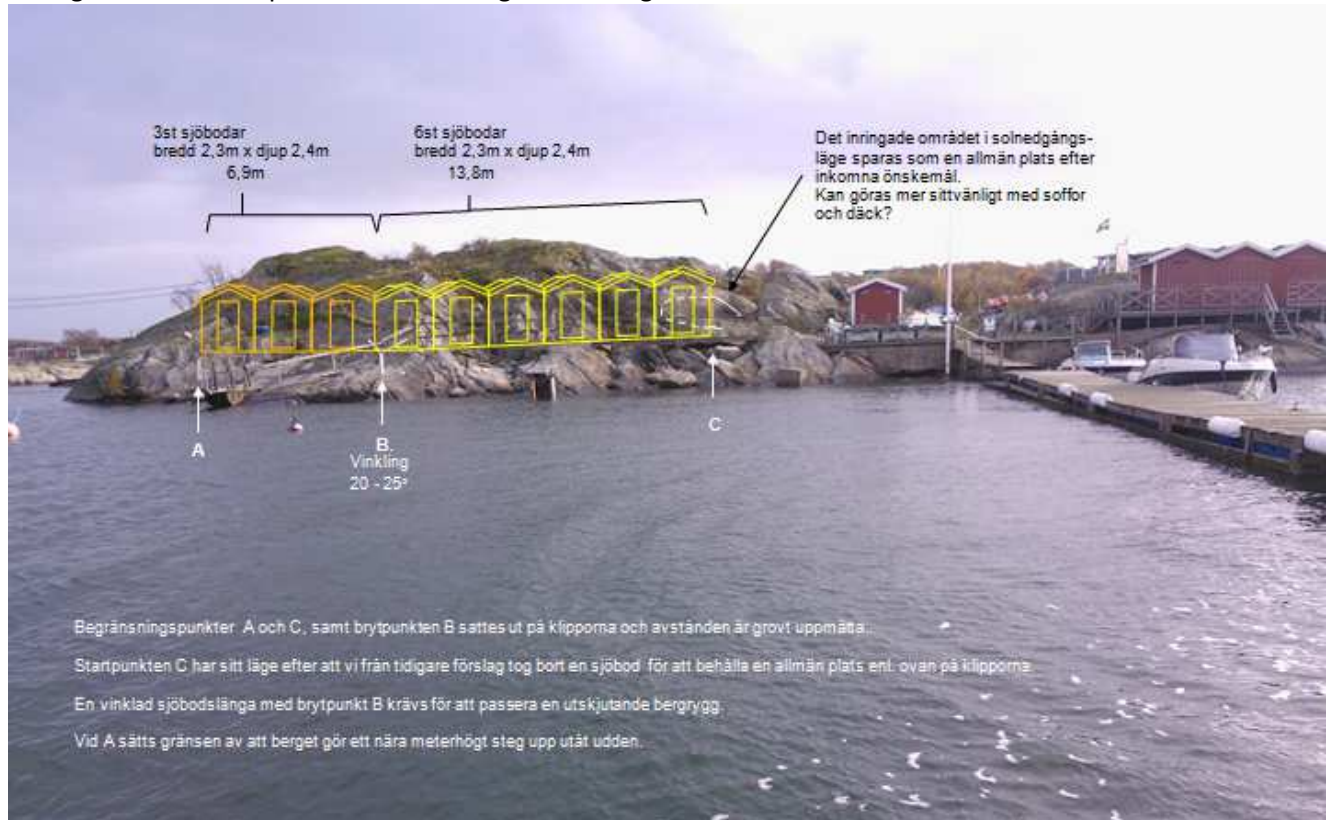


Område A

I område A kan nio stycken nya sjöbodar placeras enligt nedan.

Tanken är att de följer berget. Däcket framför sjöbodarna skall kunna nyttjas som gångväg till bryggorna som disponeras av Milde, Wallin sam eventuell ny brygga öster om Mildes brygga.

Ytterligare en bod kan placeras i anslutning till befintliga bodar i området



Område B

Ett flertal förslag har strukits i område B kar återstår plats för c:a 12 bodar i B4, B6 och B7. Då behovet inte är fullt lika stort skall ytterligare bodar bort men detta lämnar vi till ett senare skede så för att ge möjlighet för dom boende i området samt de som skall ha bodar finna den bästa lösningen. Någon av föreslagna bodarna kanske stör utsikt som vi inte kunnat överblicka. Vi vet ej heller vad myndigheterna säger då området är rödmarkerat pga fornlämningar på nybyggnadskartan.



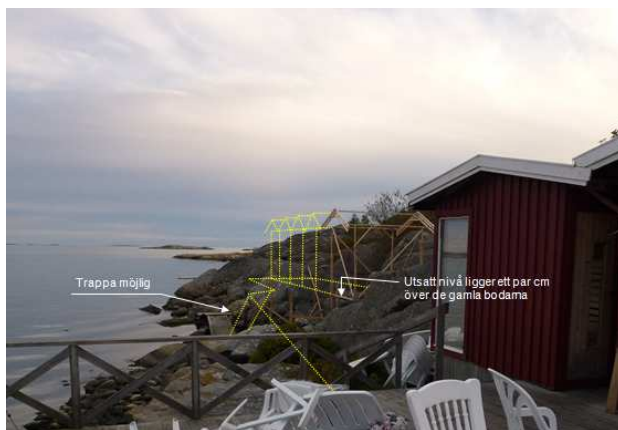
Område C

Tre stycken sjöbodar placeras väster om däckets vid Brygg 8:ans befintliga sjöbodar. Fotomontaget anger placering is stort är ej skalenligt eller vinkeltroget.



Område D

I område D kan fem sjöbodar placeras söder om bastun



Område E

I område E kan 4 sjöbodar placeras

