



Sjöbod 2014 – Ett projekt på St Varholmen

Bäste Varholmare,

Arbetet med att på sikt kunna bygga fler sjöbodar på Stora Varholmen har nu åter tagit fart.

Lördagen den 5 Augusti genomfördes ett informationsmöte med ett trettiotal medlemmar närvarande. En arbetsgrupp har bildats i vilken Ove Donnerdal, Peter Clausen, Tony Sjöberg, Sven Jacobson samt Anders Rydinger från styrelsen ingår. Ett tjugotal medlemmar har tidigare anmält intresse för sjöbod, några nya tillkom under mötet och givetvis är det öppet för alla som ännu inte anmält sig att vara med.

Principen är en sjöbod per kolonilott det kommer också att finnas några bodar som upplåtes som bastu, förråd för båtklubb eller bryggförening. Några medlemmar som har sjöbod idag har intresse av att bygga ny sjöbod på annan plats eller större – här gäller att den gamla boden skall avyttras på något vis detta gör det möjligt för den som inte vill bygga nytt att ta över/köpa en befintlig sjöbod.

Under möte påtalades vikten av att gå varsamt fram med placeringen så att vi inte "bygger sönder" vår fina miljö. Vissa placeringar är mer "komplicerade" än andra, intressen går isär några är emot en viss placering medans andra tycker att det blir fint med sjöbodar på just den platsen eller praktiskt då det är nära båtplatsen. Här gäller det att ta hänsyn samt vara beredd att kompromissa.

Tanken är att bygga Sjöbodar 2,2*2,5 m, storleksmässigt nära de största gamla bodarna.

Peter och Ove har arbetat vidare på det ursprungliga förslaget avseende placering. Här har man tagit till sig synpunkter som kommit från medlemmar och fler placeringsalternativ kommer att undersökas. Detta arbete pågår nu i området nära "Gökboa", men mycket arbete återstår innan vi har ett slutligt förslag att ta ställning till. För att alla skall förstå hur sjöbodarnas läge kommer att påverka utsikt mm har Ove låtit bygga en mall i skala 1:1. Tanken är att denna skall flyttas runt till de olika plasterna samt fotograferas från alla olika vinklar läs från de hus som berörs. **På så sätt hoppas vi undvika olämpliga placeringar.** Tänkbara placeringar framgår av skisserna längre ner i dokumentet.

Vi hoppas kunna presentera och diskutera förslagen under nästa arbetsdag.

Följande preliminära tidsplan gäller för projektet där målet är att kunna starta byggnation av sjöbodar sommaren 2014.

- Projektering Augusti- Oktober 2013
- Bygglovsansökan November
- Formellt beslut att bygga Årsmötet februari 2014
- Byggnation Start Juni/Juli 2014

Handläggningstiden för bygglov inom strandskyddat område är för närvarande 6 månader.

För att Sjöbodsgruppen skall kunna arbeta vidare med projekteringen önskar vi att samtliga som önskar sjöbod svara på frågorna nedan samt sänder dessa till sjobod@storavarholmen.se eller lämnar till någon i arbetsgruppen om möjligt före den 5 september 2013 dock senast den 13 september.

Ni som inte önskar sjöbod är också välkomna med era synpunkter redan nu, även om vi inom några veckor kommer att förse er med bättre bedömningsmaterial. Ni kan då se sjöbodsmallen utplacerad och fotograferad i olika alternativa lägen

	Namn	Hus
	Önskemål om Sjöbod	Svar/kommentar
1	Önskar område i 1:a hand	
2	Önskar område i 2:a hand	
3	Önskar område i 3:e hand	
	Befintliga Sjöbodar	
4	Vill lämna/sälja i område /storlek	
5	Är intresserad av att överta/köpa i område/storlek	
6	Är intresserad av att göra om två små bodar till en stor i område?	

Har du andra synpunkter, frågor eller kan tänka dig att jobba aktivt i någon del av projektet hör av dig till någon i arbetsgruppen.

Med vänlig hälsning / Sjöbodsgruppen

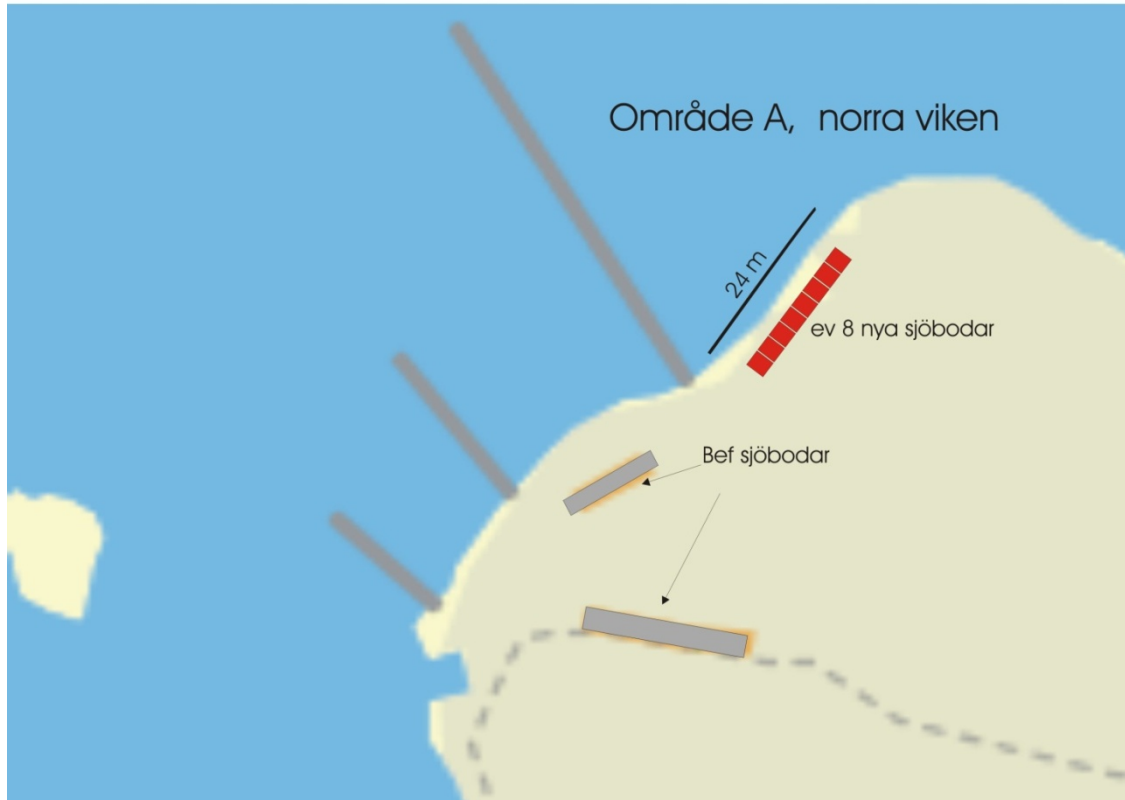
Områdesbeskrivningar

När det gäller placering av sjöbodar är Fastighetskontoret tydliga "Sjöbodar –skall ligga vid sjön" dom accepterar inte sjöbodar i anslutning till husen. Stadsbyggnadskontoret såg vid senaste ansökan gärna att bodarna hamnade nära vattnet kanske även på stolpar delvis ut i havet.

När det gäller Strandskyddet och allemansrätten så skall sjöbodarna och runtomliggande däck byggas så att alla har tillgång till området, inga avspärrningar eller "annektering" av området. Alla skall känna sig välkomna.

Område A – AK-Viken

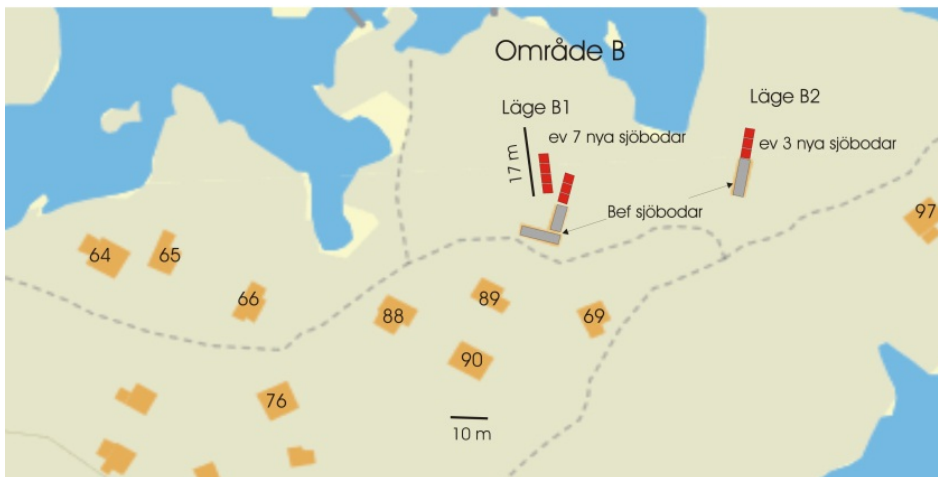
Tanken är att placera ett antal sjöbodar längs strandlinjen öster om AK-Bryggan



Område B - "Gökboa" / Båtklubbens brygga

Detta är det mest känsliga området då flera husägares utsikt kan störas.

Här gäller det att vi beaktar alla synpunkter och hittar ett förslag som kan accepteras av alla berörda även om vi kanske tvingas till några kompromisser. På flygfotot nedan ser ni inkomna förslag i område B, där sjöbodsmallen nu riggats upp och dokumenterats med foto från olika närliggande altaner. Arbetsgruppen kommer att sortera ut mindre lämpliga alternativ och lämna förslag på sjöbodsplaceringar, då vi via denna enkät kan överblicka antalet som önskas i området. Alla synpunkter är viktiga – och kom ihåg inget är bestämt bara för att det står en "sjöbodsmall" på berget.



Som ett alternativ till område B har ett nytt område E föreslagits se nedan.



Område C – Brygg 8:an

Det tidigare föreslagna läget har tagits bort då det låg mot en bergvägg och oskyddat mot öppet hav. Ett nytt förslag med plats för 3 sjöbodar i anslutning till befintliga bodar har tagits fram. Det kan ev. finnas plats för ytterligare 3 sjöbodar väster om befintliga bodar.



Område D – Solviken Bastun

Det tidigare förslaget om att lägga nya sjöbodar i vinkel mot befintliga är skrotat kvar finns förslag om att förlänga befintlig länga med ytterligare någon bod samt eventuellt lägga ny bodar i en länga lite längre öster ut. Den sistnämnda placeringen måste utvärderas noga så man inte förstör utsikten för boende i dalen.

Se bild till höger



Område E – Norr om Körbärsdalen

Ett område som "upptäckts" efter förra årets enkät är att placera sjöbodar norr om Körbärsdalen, innanför båtuppläggningsplatserna. Detta läge mottogs positivt under vår rundvandring efter sjöbodsmötet och kan ge en vacker placering av sjöbodar med berg "bak ryggen".

